

ROMANIA  
JUDETUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS  
NR. 1717 / 24.11.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare**

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare  
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1718 /24.12.2024 a primarului comunei Calinesti Oas,
  - Raportul de specialitate nr. 1719 /24.12.2024 , întocmit de d-na David Cozmin , responsabil urbanism
  - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
  - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
  - Declarația nr. 1720 /24.12.2024 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a terenului,
  - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
  - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
  - prevederile Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
  - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
  - prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare  
**Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în cea de-a 12 -a sedinta, ordinara, din data de 30.12.20214**

**HOTARASTE**

**Art. 1.** – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile- **teren** , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** –Se dispune înscrierea în **domeniul public** al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a a unor imobile -**teren** , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** - Inventarierea bunului se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. .... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru re apartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 5059/1 situată în extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
  - înscrierea \*\* .....
  - notarea \*\*\* .....
  - radierea \*\*\*\* .....
  - îndreptare eroare materiala

# IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |  |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|--|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |  |
| Călinești Oaș | 131               | 5059/1             |      |       |      |     | E                       |  |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr. ....
- ☐ e-mail .....
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*(\*)\*, este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei  
interesate

.....

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categorie B



| Serviciu achitat cu chitanța nr...***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|-----------------------------------------|------|------|--------------|
|                                         |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [sm@ancpi.ro](mailto:sm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\* Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\* Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaş**

| Adresă imobil |       |         |      |       |      |     | Nr. CF/      |
|---------------|-------|---------|------|-------|------|-----|--------------|
| Localitate    | Tarla | Parcelă | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | Nr. Cad (IE) |
| Călinești Oaş | 131   | 5059/1  | -    | -     | -    | -   | E            |

• **Proprietari:**

| Denumire             | CIF     |
|----------------------|---------|
| Comuna Călinești Oaş | 3896860 |

• **Persoană autorizată:**

| Nume     | Prenume | CNP |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|----------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| Măgurean | Gavril  | 1   | 9 | 0 | 0 | 2 | 0 | 9 | 2 | 4 | 5 | 0 | 4 | 1 |  |  |

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

  
**Semnătura și stampila**  
**(persoană autorizată)**  
 Ing. Măgurean Gavril  
 Serie RO-SM-R nr. 0169/2020  
 Categoria B

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 5059/1, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 22072 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☒ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.12.2024  
Proprietar/Posesor/Deținător/  
Reprezentant legal  
.....  
(semnătură)

.....  
Semnătura și stampila  
(persoana autorizată)  
Ing. Magurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categorie B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261 714 263, fax: 0261 714 566.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate  
utilizand tehnologia GPS**

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 14 | 714651.086 | 375108.853 |
| 13 | 714708.580 | 375010.880 |
| 12 | 714745.289 | 374948.423 |
| 11 | 714753.623 | 374945.819 |
| 10 | 714807.622 | 374917.558 |
| 9  | 714858.793 | 374924.825 |
| 8  | 714848.199 | 374971.314 |
| 7  | 714835.145 | 375007.705 |
| 6  | 714820.145 | 375028.953 |
| 5  | 714800.298 | 375055.514 |
| 4  | 714792.221 | 375070.296 |
| 3  | 714786.028 | 375087.171 |
| 2  | 714786.230 | 375103.819 |
| 1  | 714791.415 | 375115.938 |

**Data**

Decembrie 2024

**Executant**  
Ing. Măgurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categorie B



Calculul suprafeței

| Nr.<br>Pct.              | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|--------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                          | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                        | 714791.415               | 375115.938 | 13.181                        |
| 2                        | 714786.230               | 375103.819 | 16.649                        |
| 3                        | 714786.028               | 375087.171 | 17.976                        |
| 4                        | 714792.221               | 375070.296 | 16.845                        |
| 5                        | 714800.298               | 375055.514 | 33.157                        |
| 6                        | 714820.145               | 375028.953 | 26.010                        |
| 7                        | 714835.145               | 375007.705 | 38.661                        |
| 8                        | 714848.199               | 374971.314 | 47.681                        |
| 9                        | 714858.793               | 374924.825 | 51.685                        |
| 10                       | 714807.622               | 374917.558 | 60.947                        |
| 11                       | 714753.623               | 374945.819 | 8.731                         |
| 12                       | 714745.289               | 374948.423 | 72.446                        |
| 13                       | 714708.580               | 375010.880 | 113.597                       |
| 14                       | 714651.086               | 375108.853 | 140.508                       |
| S=22072.190mp P=658.074m |                          |            |                               |



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 22072 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 5059/1, cu vecinătăți:

- la Nord – De4979
- la Est – A5059/2
- la Sud – De5062
- la Vest – A5059/2

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:
  - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
    - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
    - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
    - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
  - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
  - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
  - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 14 coordonate ale conturului.
  - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
  - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
  - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 22072 mp.
  - Constructiile: -
  - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

**Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:**

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

**Calculul suprafețelor:**

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile: .....

**Data întocmirii: 02.12.2024**

Ing. Măgurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categorie B

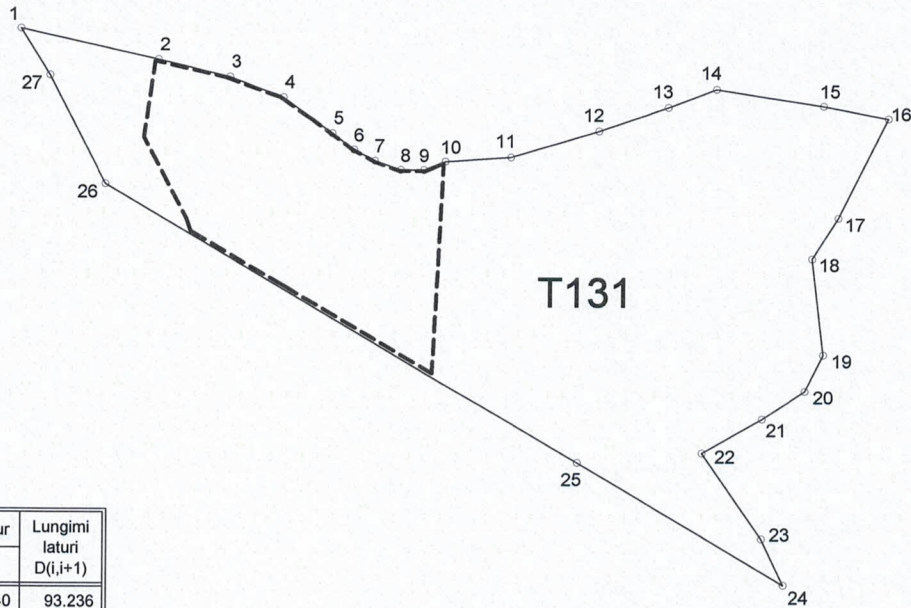
**Semnătura și ștampila**  
*(persoană autorizată)*



PLAN DE INCADRARE IN TARLA  
Scara 1:2000



Teren extravilan  
Jud. Satu Mare - UAT Călinești Oaș  
Proprietar: Comuna Călinești Oaș  
Nr. parcela: 5059/1



| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(l,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 714880.556               | 374835.940 | 93.236                        |
| 2           | 714859.840               | 374926.845 | 48.692                        |
| 3           | 714848.397               | 374974.174 | 37.974                        |
| 4           | 714835.002               | 375009.707 | 40.116                        |
| 5           | 714811.203               | 375042.000 | 18.058                        |
| 6           | 714800.296               | 375056.393 | 15.821                        |
| 7           | 714792.942               | 375070.400 | 18.198                        |
| 8           | 714786.672               | 375087.484 | 15.335                        |
| 9           | 714786.830               | 375102.818 | 15.346                        |
| 10          | 714792.559               | 375117.055 | 43.399                        |
| 11          | 714795.349               | 375160.364 | 60.805                        |
| 12          | 714813.015               | 375218.546 | 48.688                        |
| 13          | 714829.063               | 375264.513 | 34.039                        |
| 14          | 714841.408               | 375296.234 | 71.839                        |
| 15          | 714830.295               | 375367.208 | 43.640                        |
| 16          | 714822.009               | 375410.054 | 74.282                        |
| 17          | 714755.426               | 375377.122 | 32.126                        |
| 18          | 714728.187               | 375360.088 | 64.758                        |
| 19          | 714663.874               | 375367.659 | 27.242                        |
| 20          | 714639.481               | 375355.529 | 33.961                        |
| 21          | 714620.618               | 375327.289 | 45.740                        |
| 22          | 714597.832               | 375287.628 | 69.726                        |
| 23          | 714540.328               | 375327.062 | 34.030                        |
| 24          | 714509.582               | 375341.645 | 159.098                       |
| 25          | 714591.241               | 375205.103 | 363.514                       |
| 26          | 714776.459               | 374892.314 | 81.405                        |
| 27          | 714848.945               | 374855.267 | 37.051                        |

S=86724.316mp P=1628.117m

LEGENDA



limita tarla



teren intabulat-  
-atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

VIZAT  
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR  
Presedinte:

Stampila  
Data: 02.12.2024

Proprietar:  
Comuna Călinești Oaș

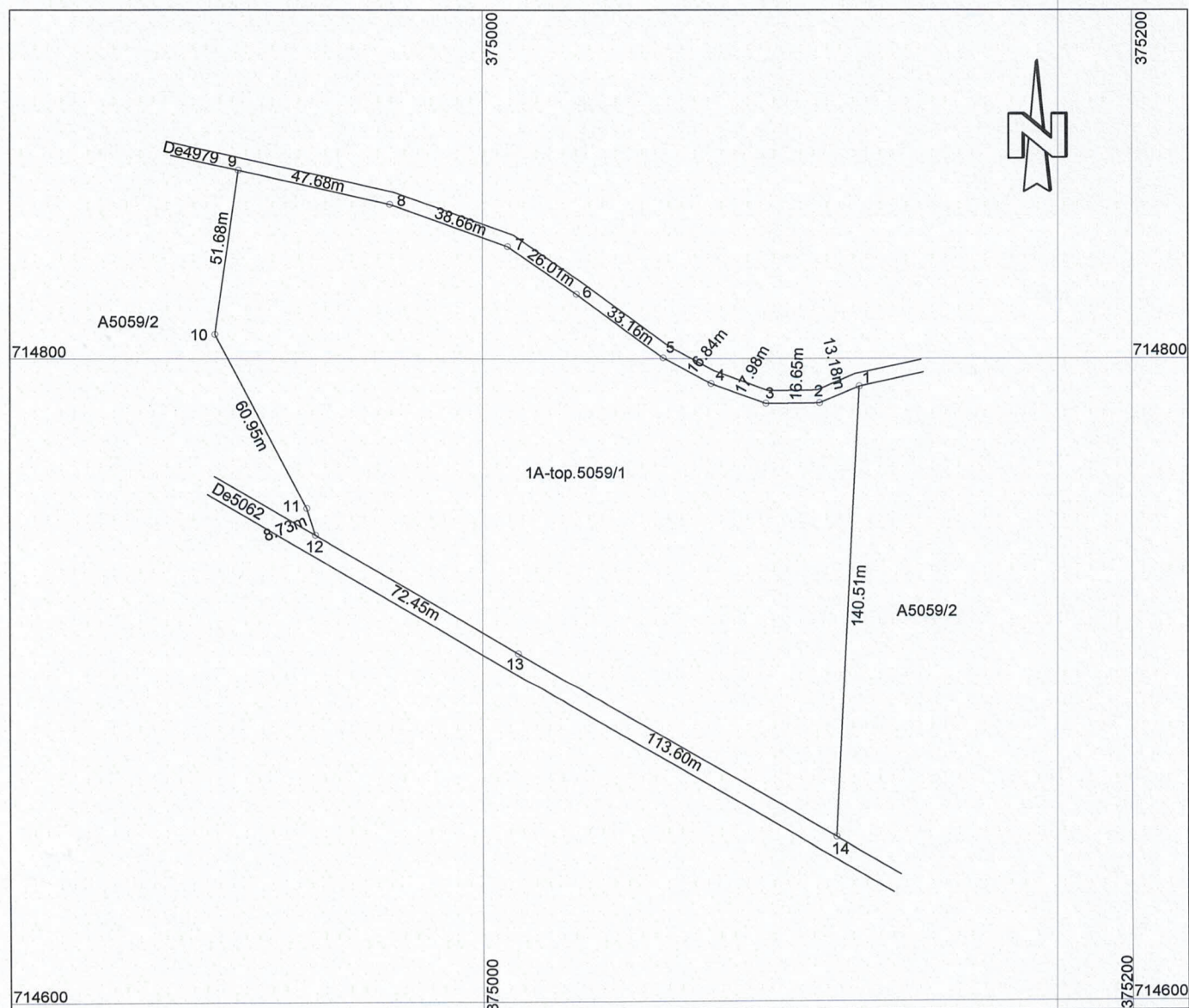
Executant: Ing. Măgurean Gavril  
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020  
Categorie: B



Data: Decembrie 2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:2000

|                    |                                      |                                                           |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                         |
|                    | 22072                                | Tața 131, parcela 5059/1<br>extravilan com. Călinești Oas |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                  |
|                    |                                      | Călinești Oaș                                             |



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                               | Categorie de folosință | Suprafata [mp]                                                                                                                                                | Mențiuni            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | arabil                 | 22072                                                                                                                                                         | Teren neîmprejmuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 22072                                                                                                                                                         | -                   |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                               |                     |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinația             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                              | Mentiiuni           |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                      | -                                                                                                                                                             | -                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | -                                                                                                                                                             | -                   |
| Suprafata măsurată totală a imobilului = 22072 mp<br>Suprafata din act = 22072 mp                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                               |                     |
| Executant: ing. Măgurean Gavril<br>Seria RO-SM-F nr. 0169/2020<br>Categorie B<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br>corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și<br>coreșpondența acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnătura și ștampila:<br>Data: Decembrie 2024 |                        | Inspector:<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și<br>atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data:<br>Ștampila BCPI |                     |

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. .... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- - actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru re apartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 5038/1 situată în extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
  - înscrierea \*\* .....
  - notarea \*\*\* .....
  - radierea \*\*\*\* .....
  - îndreptare eroare materiala

# IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |       |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |  |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|--|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. |                         |  |
| Călinești Oaș | 127               | 5038/1             |      |       |       |     | E                       |  |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă  
☒ la sediul biroului teritorial  
☐ prin fax nr. ....  
☐ e-mail .....  
☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei  
interesate

.....

Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril

Serie RO-SM-F nr. 0169/2020

Categoria B



| Serviciu achitat cu chitanța nr...***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|-----------------------------------------|------|------|--------------|
|                                         |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [sm@ancpi.ro](mailto:sm@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\* Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\* Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

| Adresă imobil        |            |               |      |       |      |     | Nr. CF/      |
|----------------------|------------|---------------|------|-------|------|-----|--------------|
| Localitate           | Tarla      | Parcelă       | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | Nr. Cad (IE) |
| <b>Călinești Oaș</b> | <b>127</b> | <b>5038/1</b> | -    | -     | -    | -   | <b>E</b>     |

• **Proprietari:**

| Denumire             | CIF     |
|----------------------|---------|
| Comuna Călinești Oaș | 3896860 |

• **Persoană autorizată:**

| Nume     | Prenume | CNP |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|----------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Măgurean | Gavril  | 1   | 9 | 0 | 0 | 2 | 0 | 9 | 2 | 4 | 5 | 0 | 4 | 1 |  |

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

**Semnătura și ștampila**  
**(persoană autorizată)**  
 Ing. Măgurean Gavril  
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
 Categoria B

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 5038/1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 11667 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.12.2024  
Proprietar/Posesor/Deținător/  
Reprezentant legal  
.....  
(semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
.....  
(persoană autorizată)  
Ing. Magurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categorie B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

\* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate  
utilizand tehnologia GPS**

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 13 | 714864.272 | 375423.119 |
| 12 | 714857.229 | 375422.112 |
| 11 | 714829.885 | 375414.884 |
| 10 | 714828.478 | 375414.386 |
| 9  | 714844.388 | 375311.496 |
| 8  | 714840.254 | 375285.158 |
| 7  | 714830.058 | 375265.715 |
| 6  | 714824.395 | 375245.108 |
| 5  | 714893.790 | 375242.207 |
| 4  | 714915.356 | 375379.819 |
| 3  | 714901.443 | 375388.227 |
| 2  | 714884.369 | 375410.896 |
| 1  | 714873.964 | 375419.227 |

**Data**

Decembrie 2024

**Executant**

Ing. Măgurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categorie B



## Calculul suprafeței

| Nr.<br>Pct.              | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|--------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                          | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                        | 714873.964               | 375419.227 | 13.330                        |
| 2                        | 714884.369               | 375410.896 | 28.379                        |
| 3                        | 714901.443               | 375388.227 | 16.257                        |
| 4                        | 714915.356               | 375379.819 | 139.291                       |
| 5                        | 714893.790               | 375242.207 | 69.456                        |
| 6                        | 714824.395               | 375245.108 | 21.371                        |
| 7                        | 714830.058               | 375265.715 | 21.954                        |
| 8                        | 714840.254               | 375285.158 | 26.660                        |
| 9                        | 714844.388               | 375311.496 | 104.113                       |
| 10                       | 714828.478               | 375414.386 | 1.493                         |
| 11                       | 714829.885               | 375414.884 | 28.284                        |
| 12                       | 714857.229               | 375422.112 | 7.115                         |
| 13                       | 714864.272               | 375423.119 | 10.444                        |
| S=11666.823mp P=488.146m |                          |            |                               |



Data: Decembrie 2024

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima înregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 11667 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 5038/1, cu vecinătăți:

- la Nord – A5037
- la Est – F5038/2
- la Sud – Hc4978
- la Vest – F5031

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
  - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
  - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
  - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 13 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 11667 mp.
- Constructiile: -
- Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

**Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:**

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

**Calculul suprafețelor:**

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile: .....

**Data întocmirii: 02.12.2024**

Ing. Măgurean Gavril  
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020  
Categoria B

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)



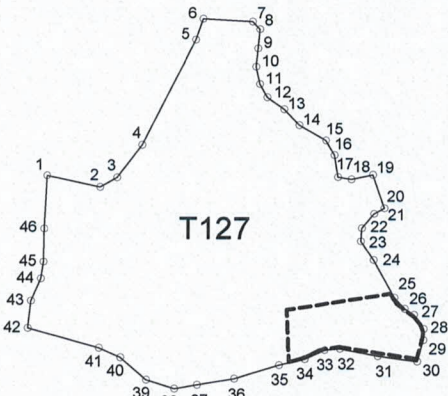
PLAN DE INCADRARE IN TARLA  
Scara 1:10000



Teren extravilan  
Jud. Satu Mare - UAT Călinești Oaş  
Proprietar: Comuna Călinești Oaş  
Nr. parcela: 5038/1

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 715074.262               | 374924.643 | 72.091                        |
| 2           | 715059.014               | 374995.104 | 25.837                        |
| 3           | 715071.767               | 375017.573 | 54.020                        |
| 4           | 715114.740               | 375050.307 | 157.638                       |
| 5           | 715255.325               | 375121.619 | 29.790                        |
| 6           | 715283.471               | 375131.378 | 65.000                        |
| 7           | 715279.575               | 375196.261 | 13.978                        |
| 8           | 715269.556               | 375206.007 | 25.450                        |
| 9           | 715244.230               | 375203.501 | 24.896                        |
| 10          | 715219.460               | 375200.995 | 23.969                        |
| 11          | 715196.082               | 375206.285 | 20.060                        |
| 12          | 715178.549               | 375216.032 | 27.619                        |
| 13          | 715162.433               | 375238.461 | 29.093                        |
| 14          | 715141.253               | 375258.407 | 40.836                        |
| 15          | 715120.963               | 375293.846 | 22.837                        |
| 16          | 715101.176               | 375305.249 | 29.262                        |
| 17          | 715072.287               | 375309.901 | 18.094                        |
| 18          | 715069.083               | 375327.710 | 29.013                        |
| 19          | 715075.147               | 375356.081 | 47.362                        |
| 20          | 715030.309               | 375371.335 | 15.717                        |
| 21          | 715022.531               | 375357.677 | 25.096                        |
| 22          | 715003.275               | 375341.583 | 17.925                        |
| 23          | 714985.383               | 375340.498 | 30.183                        |
| 24          | 714960.442               | 375357.497 | 57.597                        |
| 25          | 714909.833               | 375384.995 | 19.745                        |
| 26          | 714895.249               | 375398.306 | 14.757                        |
| 27          | 714887.304               | 375410.742 | 23.129                        |
| 28          | 714868.013               | 375423.502 | 14.852                        |
| 29          | 714853.174               | 375422.879 | 29.515                        |
| 30          | 714824.802               | 375414.744 | 52.529                        |
| 31          | 714832.310               | 375362.754 | 50.796                        |
| 32          | 714841.761               | 375312.846 | 20.273                        |
| 33          | 714840.041               | 375292.646 | 29.423                        |
| 34          | 714828.119               | 375265.747 | 34.458                        |
| 35          | 714820.119               | 375232.230 | 62.018                        |
| 36          | 714802.584               | 375172.743 | 49.684                        |
| 37          | 714794.544               | 375123.713 | 30.853                        |
| 38          | 714789.552               | 375093.267 | 39.059                        |
| 39          | 714801.389               | 375056.045 | 45.091                        |
| 40          | 714830.902               | 375021.954 | 31.058                        |
| 41          | 714843.437               | 374993.539 | 97.712                        |
| 42          | 714869.878               | 374899.472 | 36.750                        |
| 43          | 714906.397               | 374903.591 | 32.359                        |
| 44          | 714935.972               | 374916.721 | 22.467                        |
| 45          | 714958.189               | 374920.063 | 44.467                        |
| 46          | 715002.650               | 374920.847 | 71.713                        |

S=147839.129mp P=1756.071m



LEGENDA



limita tarla



teren intabulat-  
-atribuit nr. cadastral



limita imobil in cauza

VIZAT  
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCAR  
Presedinte:

Stampila  
Data: 02.12.2024

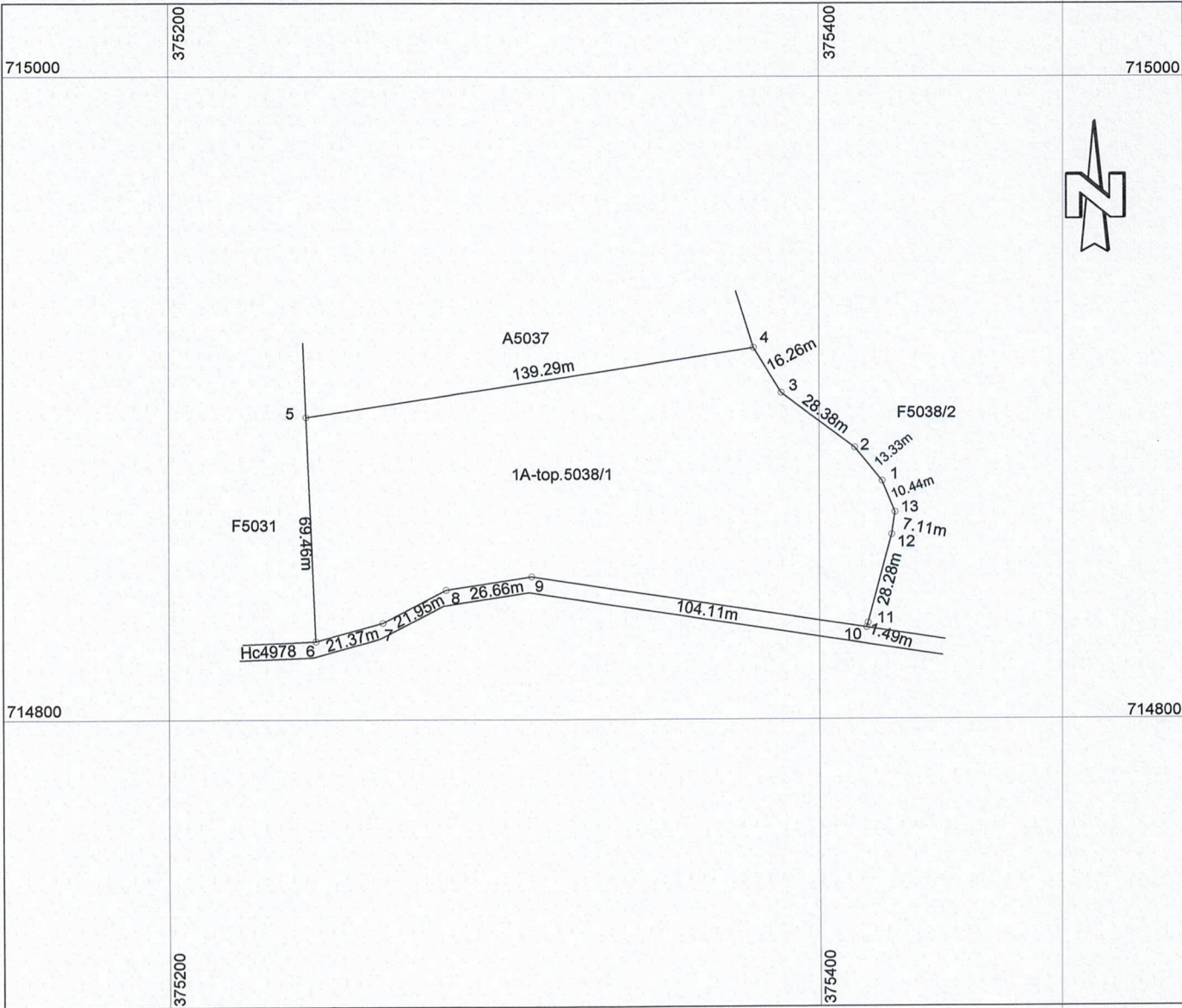
Proprietar:  
Comuna Călinești Oaş



Data: Decembrie 2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:2000

|                    |                                      |                                                            |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                          |
|                    | 11667                                | Tarla 127, parcela 5038/1<br>extravilan com. Călinești Oas |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                   |
|                    |                                      | Călinești Oaş                                              |



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categorie de folosință | Suprafata [mp]                                                                                                                                             | Mențiuni            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | arabil                 | 11667                                                                                                                                                      | Teren neîmprejmuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 11667                                                                                                                                                      | -                   |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                            |                     |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                           | Mentiuni            |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                      | -                                                                                                                                                          | -                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | -                                                                                                                                                          | -                   |
| Suprafața măsurată totală a imobilului = 11667 mp<br>Suprafața din act = 11667 mp                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                            |                     |
| Executant: ing. Măgurean Gavril<br>Seria RO-SM-F nr. 0169/2020<br>Categorie B<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br>Semnătura și ștampila<br>Data: Decembrie 2024 |                        | Inspector:<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data:<br>Ștampila BCPI |                     |